

ПРОТОКОЛ № 14
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 13 апреля 2019 года в 14 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Дата составления протокола: 13 апреля 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Андреева Галина Дмитриевна (собственника квартиры № 13 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Полушкину Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания – Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры № 13 , по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Отчет управляющей компании за 2018 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г
--

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Окраска стен подъездов олифой
2. Ремонт кровли
3. Замена деревянных окон подъездов на окна из ПВХ
4. Ремонт крылец
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Окраска стен подъездов олифой
2. Ремонт кровли
3. Замена деревянных окон подъездов на окна из ПВХ
4. Ремонт крылец

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 13 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

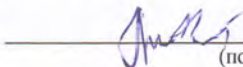
1. Реестр собственников помещений на 12 апреля 2019 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Полушкина Надежда Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____ Андреева Галина Дмитриевна
(подпись) (расшифровка подписи)

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Герасимова, д. 26
за 2018 год

выполненные работы: ремонт дверей пола в тамбуре, ремонт тротуара и двери,
 косметический ремонт подъездов

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				5584
В том числе:				
Эмаль ж/к	1			3622
известь	1			72
лоток	1		3	105
Кисть малярная	2			131
шпатель	2			78
Валик малярный	1			145
ветошь	2			92
Перчатки	2			44
цемент	1			350
Доска обрезная		0,11		825
гвозди			0,5	36
Угловой соединитель	4			84
Зарботная плата:				12582
Ремонт тротуара и двери				1092
Косметический ремонт подъездов				10578
Ремонт двери и пола в тамбуре				912
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				2542
АУР (30%)				3775
Накладные (30%)				3775
Итого расходов:				28298
Остаток средств на 01.01. 2018 г				31725,94
Расход за 2018				28298
Поступило средств за 2018 год				30638,12
Остаток средств на 01.01.2019 год				34066,06

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА ДОМ № 26**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

(далее – МКД)
На 12 апреля 2019 г

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	
2	2	Кузнецов Александр Борисович	35,4	35,4	7	
3	3	Еремеев Ирина Николаевна	26,6	26,6	6	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	
6	6	Давыденко Мария Владимировна	37,0	37,0	8	
7	7	Потапова Марина Анатольевна	26,2	26,2	6	
8	8	Зиновьева Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	✓
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12,05	2	✓
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,05	2	✓
11	9	Елисеева Асия Тимерхановна	25,5	25,5	5	
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	
13	10	Гущенкова Екатерина Александровна		19,05	4	
14	11	Молодавкин Юрий Дмитриевич	34,2	34,2	7	
15	12	Константинова Виктория Васильевна	26,4	26,4	5	
16	13	Андреева Галина Дмитриевна	25,8	25,8	5	
17	14	Редькина Ирина Федоровна	44,2	44,2	8	
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна	34,6	34,6	7	
19	16	Плотникова Ираида Анатольевна	25,8	25,8	5	
	Итого:		504	504	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ»